



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ג אב תשפ"ג  
10.8.23  
438141623

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה (שנה 3 מתוך 4 אופציות במכרז) עם "נתון תפעול ואחזקת נכסים"  
תפעול ואחזקה למבנים מערכות ציוד ותשתיות - המרכז הרפואי בני ציון  
מכרז מס' 9/20 חוזה מס' 719/20

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן - חבר  
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן המפורט לעיל, נתון תפעול ואחזקת נכסים, ח.פ. מס' 512357989, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2020 כזוכה במכרז פומבי מס' 9/20 ונחתם עימו חוזה לתקופה של שנה. במכרז ובאישור הוועדה לפרסום המכרז הפומבי, ישנה אופציה להארכת החוזה ל 4 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, שה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. (מצורפת ההחלטה). ביום 6.1.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה לשנה אחת ועד 30.11.22 בסך של 8,101,408 ₪ כולל מע"מ. ביום 11.8.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה לשנה 2 מתוך 4 בסך 8,837,890 ₪ כולל מע"מ

\* מנכ"ל נתון פנה למנהל התכנון בבקשה לעדכון התמורה עקב שחיקה משמעותית ברווחיות החברה בתפעול ואחזקת המרכז הרפואי בני ציון. ממתנינים להמלצות ביה"ח. הנושא בבחינה.

מצורף מכתבו של מר ירון צחר, סגן מנהל האדמיניסטרטיבי במרכז הרפואי בני ציון, הפונה בבקשה לממש את האופציה (שנה 3 מתוך 4) הקיימת במסמכי המכרז ולהאריך את חוזה ההתקשרות בשנה נוספת מיום 1.12.23 ועד 30.11.24. מצורפת התחייבות מנהל הכספים למימון ההתקשרות עד 30.11.24. (בסכום של 9,300,000 ₪ כולל מע"מ). סכום הזכייה של חברת נתון במכרז הינו 629,480 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.

סה"כ 8,837,899 ₪ כולל מע"מ לשנה אחת. לא כולל הצמדות כמתחייב במכרז. הסעיף התקציבי - 7000700010. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ג אב תשפ"ג  
10.8.23  
438141623

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה (שנה 3 מתוך 4 אופציות במכרז) עם "נתון תפעול ואחזקת נכסים"  
תפעול ואחזקה למבנים מערכות ציוד ותשתיות - המרכז הרפואי בני ציון  
מכרז מס' 9/20 חוזה מס' 719/20

החלטת הוועדה

בהמשך לבקשת המרכז הרפואי בני ציון, ולאמור בדיון בוועדת המכרזים בהשתתפות ארז שימקו מנהל אדמ'  
בני ציון, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה (לשנה שלישית מתוך ארבע) עם חברת נתון שרותי  
תפעול ואחזקה לביצוע שרותי תפעול ואחזקה במרכז הרפואי בני ציון לתקופה נוספת ועד 30.11.24 בהיקף  
כספי של 8,837,899 ₪ כולל מע"מ. לא כולל ההצמדות.  
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.  
\*במקביל נבחנות טענות חברת נתון באשר לשחיקה המשמעותית ברווחיות.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / חזי צפניה	יו"ר/ מ"מ	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חבר	
אלי כהן	חבר	
גי'אק רוזנברג	חבר	

## עינת אבני



מאת: erez.shimko <erez.shimko@b-zion.org.il>  
נשלח: יום שני 10 יולי 2023 07:08  
אל: erez.shimko  
נושא: בני ציון - בקשה להארכת חוזה התקשרות עם חברת נתן בשנה נוספת - FW:

ארז שימקו  
מנהל אדמיניסטרטיבי  
טל. 048359222 | פקס. 048359298  
[www.b-zion.org.il](http://www.b-zion.org.il) | [erez.shimko@b-zion.org.il](mailto:erez.shimko@b-zion.org.il)

From: menachem.forer <menachem.forer@b-zion.org.il>  
Sent: Tuesday, July 4, 2023 12:24 PM  
To: erez.shimko <erez.shimko@b-zion.org.il>; yaron.zachar <yaron.zachar@b-zion.org.il>  
Subject: FW: בני ציון - בקשה להארכת חוזה התקשרות עם חברת נתן בשנה נוספת -

- הי,  
להלן התייחסותנו לנקודות של עינת:
1. מדובר הפרשי הצמדה למדד שכבר בשנה קודמת הגדילו את העלויות בפועל מעבר לסכום ההתחייבות. סכום ההתחייבות שהועבר הינו הערכה לשנת האופציה הבאה.
  - 2.
  3. חתימה על ההסכם- למיטב ידיעתי זה לא קרה.  
מימוש האופציה – אישור האופציות נחתם ע"י החשב.

בברכה,

מנחם פורר, רו"ח  
מנהל כספים  
טל. 972-50-6267011 | פקס.  
[www.b-zion.org.il](http://www.b-zion.org.il) | [menachem.forer@b-zion.org.il](mailto:menachem.forer@b-zion.org.il)

עיריית חיפה - משרד הבריאות  
פקולטה לרפואה הטכניון



המרכז הרפואי בני-ציון  
BNAI ZION - MEDICAL CENTER

FACULTY OF MEDICINE TECHNION

תאריך: 03/07/2023

לכבוד  
גב' סלה עתר-כץ  
המינהל לתכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
במייל : sella.ak@moh.gov.il

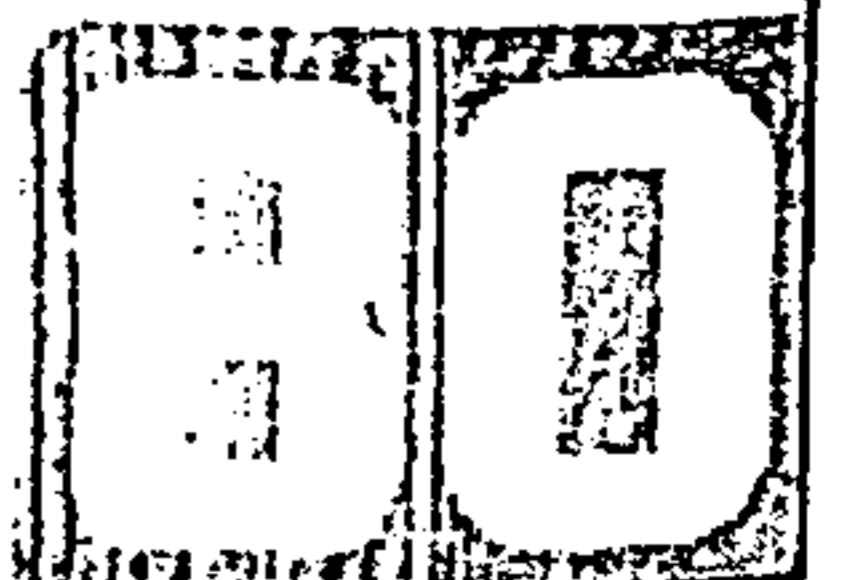
הנידון: התחייבות לתקציב אחזקה בבני ציון-חברת נתון-חוזזה 719/20

עלות האחזקה של בית החולים באמצעות חברת אחזקה במיקור חוץ - חברת נתון, הינה  
במימון תקציבי ממקורותיו של בית חולים בני ציון.

לבקשתכם, הנני לאשר תקציב פעילות לתקופת הארכה מיום 01 בדצמבר 2023 ועד ליום  
30 בנובמבר 2024 בסכום של 9,300,000 ₪ -סעיף תקציבי 7000700010.

בברכה,  
מנחם פורר, רו"ח  
מנהל כספים

העתקים:  
ארז שימקו, מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
ירון צחר, סגן מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן  
ליאור מלובאני, סגן מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן





3.7.2023

לכבוד

וועדת מכרזים משרדית

מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד הבריאות

נכבדי שלום רב,

**הנדון: בקשה להארכת חוזה התקשרות עם חברת נתן**

1. בהתאם לחוזה שנחתם עם "נתון תפעול" למתן שירותי תפעול ואחזקה למבנים, מערכות ציוד ותשתיות, סעיף 4א' לחוזה (מכרז פומבי) 9-20, הנני מבקש להאריך את תוקף החוזה בתקופה נוספת (שנה אחת).
2. אבקש את אישורכם,

בברכה,

ירון צחר

ס.מ. אדמיניסטרטיבי

המרכז הרפואי בני ציון

העתקים:

מר ארז שימקו- מנהל אדמיניסטרטיבי

מר חזי צפניה – יו"ר הוועדה

מר אמיר בן שטרית- נציג חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית

גב' עינת אבני

ג'אק רוזנברג – חבר

מנחם פורר- מנהל הכספים "בני ציון"